

Aannemersbedrijf Versteeg en Loodgietersbedrijf Van Gelder

Een goed gevoel in Houten

Aannemersbedrijf Versteeg en Loodgietersbedrijf Van Gelder verhuisden in april 2010 van Nieuwegein naar een zelfstandig bedrijfspand aan de Peppelkade in Houten. 'Het voelt vertrouwd, alsof we hier al jaren zitten. Medewerkers hebben het merkbaar naar hun zin en dat is een goed teken,' zegt Siegfried Abdoelhafiezkan. Hij is directeur van Aannemersbedrijf Versteeg en voor 50% eigenaar van de holding waarvan ook Loodgietersbedrijf Van Gelder deel uitmaakt. Richard van der Veen is de andere aandeelhouder en verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding bij dit bedrijf. De met de verhuizing beoogde doelstellingen zijn zeker gerealiseerd. 'Vergeleken met het vorige pand beschikken we nu over aanzienlijk meer ruimte en uitgebreide opslagmogelijkheden, met alle logistieke voordelen van dien.' Na de verhuizing is de bedrijfsvoering verder verbeterd. 'Interne processen zijn geoptimaliseerd en er is geïnvesteerd in gereedschap, transportmiddelen en bedrijfskleding.'

Totaalpakket

Bij de activiteiten ligt het zwaartepunt op onderhoud, restauratie, renovatie, verbouwing en herinrichting. 'Alles draait erom, gebouwen in topconditie te houden. Dat is ons vak, daar zijn we al tientallen jaren dag in dag uit mee bezig.' Het feit dat Versteeg als Van Gelder samen een totaalpakket bieden, blijkt een groot voordeel. Van der Veen: 'Zeker bij renovaties luistert de afstemming tussen aannemer en loodgieter nauw. Onze klanten hebben daar geen omkijken naar. Zij hebben te maken met één aanspreekpunt; dat zorgt voor gemak en zekerheid.' Bij service draait alles om snel handelen. 'Wij bieden een 24-uurs dienstverlening met eigen medewerkers. In geval van calamiteiten is binnen een half uur een timmerman of loodgieter ter plaatse.' De bedrijven zijn ook actief voor opdrachtgevers in hun nieuwe vestigingsplaats. Van Gelder verzorgt een deel van het onderhoud voor winkelcentrum Het Rond en Versteeg wordt ingezet door leasemaatschappij Arval, met het markante rode pand een prominente blikvanger in Houten.



BESPARING GEEFT ENERGIE

Voor Abdoelhafiezkan en Van der Veen is duurzaamheid een actueel aandachtsveld. 'De bouwsector werkt aan een certificering die inzicht geeft in de mate waarin bedrijven dit aspect in hun activiteiten geïntegreerd hebben. Nu al zie je dat duurzaamheid steeds vaker een belangrijke overweging is bij aanbestedingen, zeker door de overheid. Wij verwachten dat deze ontwikkeling zich versterkt doorzet.' Er is veel te winnen door de eigen bedrijfsvoering kritisch tegen het licht te houden. Van der Veen: 'Begin met een scan van de organisatie en kijk waar duurzame winst te halen is. Het gebruik van FSC-hout is uiteraard vanzelfsprekend, net als het scheiden van afval. Ook bij de inzet van apparatuur kan energie worden bespaard en het milieu worden ontzien. Heb daarbij oog voor kleine verbeteringen en slimme oplossingen, want alle beetjes helpen. Zo hebben wij energiezuinige soldeerapparatuur aangeschaft en

Aannemersbedrijf Versteeg en Loodgietersbedrijf Van Gelder hebben een historie van ruim 80 respectievelijk 40 jaar. Beide bedrijven zijn ontstaan in Utrecht, verhuisden later naar Nieuwegein en kozen vorig jaar voor Houten. De band met de nieuwe vestigingsplaats wordt steeds sterker. De bedrijven zijn lid van het IKH en werken voor een aantal Houtense opdrachtgevers. Duurzaamheid is een actueel aandachtsveld. 'Daarbij is ook oog voor kleine verbeteringen en slimme oplossingen, want alle beetjes helpen.'

Vakmensen

De aard van de werkzaamheden stelt hoge eisen aan de medewerkers. 'Onderhoud en renovatie vergen andere kennis dan een nieuwbouwproject,' weet Abdoelhafiezkan. 'Onze mensen zijn vaak actief in historische gebouwen. Ook moeten zij in staat zijn onder tijdsdruk te werken, bijvoorbeeld bij interne verbouwingen. Omdat in dergelijke gevallen de bedrijfsprocessen vaak gewoon doorgaan, zijn ook communicatieve vaardigheden van belang.' Versteeg en Van Gelder zijn erkende leerbedrijven. 'Onze vakmensen zijn grotendeels in eigen huis opgeleid. Er is veel aandacht voor de ontwikkeling van medewerkers. Als zij door willen groeien, krijgen ze die mogelijkheid via opleiding en scholing. Mede daardoor is het personeelsverloop erg laag. Dat komt de kwaliteit van de werkzaamheden ten goede.'

Bewijs

Bij service en onderhoudswerkzaamheden is constante kwaliteit een vereiste. Van der Veen: 'Ons specialisme brengt met zich

vangen hemelwater op waarmee de ontstoppingsmachine – die veel water verbruikt – wordt gevuld.' Ook als het gaat om mobiliteit onderzoeken de twee bedrijven hoe ze verder kunnen vergroenen. 'Samen met de leasemaatschappij worden alternatieve bedrijfsauto's in kaart gebracht, waarbij zaken als verbruik en milieubelasting belangrijke overwegingen zijn,' zegt Abdoelhafiezkan. 'Vervolgens zullen we het wagenpark de komende periode stap voor stap vervangen.' Bij het terugdringen van benzineverbruik spelen ook de GPS-systemen een rol. 'Deze apparatuur maakt het mogelijk om servicemonteurs efficiënt in te zetten. Daarmee snijdt het mes aan twee kanten. Klanten worden nog sneller geholpen en medewerkers maken minder kilometers.' Van der Veen constateert dat de focus op duurzame oplossingen motiverend werkt voor de organisatie. 'In dat opzicht geeft besparing energie.'



mee dat we ons telkens opnieuw moeten bewijzen. Als je dan lange tijd – soms tientallen jaren – voor dezelfde opdrachtgevers mag werken, betekent dat simpelweg dat je je vak verstaat.' Goed voorbeeld is de gemeente Utrecht, waarvoor beide bedrijven al meer dan dertig jaar onder meer het calamiteitenonderhoud verzorgen. 'Onlangs is de samenwerking opnieuw voor een aantal jaren gecontinueerd. Een beter bewijs dat we ons werk goed doen, is er niet.' ■

Voor meer informatie:

Aannemersbedrijf Versteeg Utrecht B.V.
Loodgietersbedrijf Van Gelder Utrecht B.V.
Peppelkade 1, 3991 AL HOUTEN
030-2808050 info@nvgr.nl www.nvgr.nl